

Katastrofeklausul bliver skrevet ud af entreprisekontrakter

SMVdanmark er blevet bekendt med, at nogle ordregivere og bygherrer skriver AB 18 § 35, stk. 2-7 ud af entreprisekontrakterne. Dette er den såkaldte katastrofeklausul, hvor entreprenøren inden for fastprisperioden (de første 12 måneder efter tilbudsafgivelse) kan prisregulere sine fakturaer, hvis der er sket ekstraordinære prisstigninger i markedet. Hvis AB 18 § 35, stk. 2-7 bliver skrevet ud af kontrakten, betyder det, at du som entreprenør ikke kan få lov til at prisregulere ekstraordinære prisstigninger inden for de første 12 måneder af byggeriet.

SMVdanmark har tidligere skrevet en artikel om muligheden for at prisregulere i henhold til denne bestemmelse. Artiklen kan tilgås [her](#).

Som tilbudsgiver og entreprenør, er det vigtigt du er opmærksom på, om ordregiver eller bygherre ønsker at udskrive muligheden for at prisregulere i entreprisekontrakten. Hvis ikke det er et offentligt udbud, vil det altid kunne være til forhandling.

